



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020.gada 11.maijā

Nr.73

Protokols Nr.10 , punkts Nr.1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Makšķernieku namiņš”, Pērkonē,
Nīcas pagastā, Nīcas novadā apbūvēta zemes gabala
atsavināšanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Nīcas novada dome 2020.gada 10.februārī pieņēma lēmumu Nr.17 (protokola Nr.3, punkts Nr.1) „Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu”.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Makšķernieku namiņš”, kadastra numurs 6478 006 0301 (kadastra apzīmējums 6478 006 0180), ir zemes gabals ar platību 0,1086 ha. Uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējums 6478 006 0180 001. Minētajam īpašumam 10.03.2020. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100 000 59 8550.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2020.gada 31.martā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Makšķernieku namiņš” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 15 400 (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

Zemes gabala lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums „Makšķernieku namiņš”, kadastra numurs 6478 006 0301 (kadastra apzīmējums 6478 006 0180), atrodas publiskās apbūves teritorijā. Jaunveidojamā platība 3500 kv.m.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir kūrorta teritorija, kurā atļauts izmantot zemi tūrisma un atpūtu saistītu objektu attīstībai un teritorijas labiekārtošanai. Galvenā atļautā izmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu (t.sk. kūrorta ārstniecības iestāžu), sporta būvju apbūve un kultūras iestāžu apbūve.

Nekustamais īpašums „Makšķernieku namiņš” kadastra numurs 6478 006 0301 (kadastra apzīmējums 6478 006 0180), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes gabalu pašvaldības īpašumā.

Zemes gabals pieguļ šādiem īpašumiem – Reiņu iela 33, kadastra Nr. 6478 006 0075 (tā sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 006 0076), Reiņu iela 36, kadastra Nr. 6478 006 0155, Reiņu iela 8, kadastra Nr. 6478 006 0054, Reiņu iela 10, kadastra Nr. 6478 006 0055, un Reiņa Mežs”, kadastra Nr. 6478 006 0151.

Zemes gabalam „Makšķernieku namiņš”, kadastra numuru 6478 006 0301 ir iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes gabalam Makšķernieku namiņš”, kadastra numuru 6478 006 0301 lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētā minimālā zemesgabala platība, kas ir 3500 kv.m.

Šajā gadījumā pirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto piecu nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtais daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 14.panta 2.daļu, 16.pants,

DOMES NOLEMJ:

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- „Makšķernieku namiņš” kadastra numurs 6478 006 0301 (kadastra apzīmējums 6478 006 0180), ar šādiem nosacījumiem:

1.1. apstiprināt atsavināšanas sākumcenu pārdodot izsolē ar augšupejošu soli EUR 15 400 (piecpadsmit tūkstoši četri simti euro).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala „Makšķernieku namiņš”, kadastra numurs 6478 006 0301 (kadastra apzīmējums 6478 006 0180), izsoles noteikumus.

2. Izsoli organizēt 2020.gada 2.jūlijā plkst.14.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

4. Pieteikumu pirkuma tiesīgām personām iesniegt līdz 2020.gada 2.jūlijam plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.

5. Pieteikumu pārējām personām izsolei iesniegt līdz 2020.gada 2.jūlija plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā. Ja Pieteikumu noteiktajā termiņā būs iesniegušas/si pirkuma tiesīgās/ā personas/a, izsolē piedalās tikai pirkuma tiesīgās/ā personas/a.

6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

7. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.

8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Priekšsēdētājs

A.Petermanis